

Place Sorel

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1968
Année de rénovation ■ Renovated	1988-2001
Superficie Brute ■ Gross Area	101 213 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	96 432 pi²/sq.ft.
Pads	3 000 pi²/sq.ft. – Tim Hortons
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	548
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Super C Familiprix Dollarama Rossy L'Aubainerie Tim Hortons
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	50 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	68 400	
Marché primaire ■ Primary Market	42 700	
Marché secondaire ■ Secondary Market	25 700	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	53 136 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	20%
	20-34	16%
	35-54	31%
	55-64	16%
	65 +	17%
Âge moyen ■ Average Age	43,1 ans/years	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com