

Place Orléans

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1969
Année de rénovation ■ Renovated	1977-1987
Superficie Brute ■ Gross Area	33 202 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	28 700 pi²/sq.ft.
Pad	1 500 pi²/sq.ft. - Mécanique des chutes
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	143
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
	Brunet
	Tigre Géant
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	15 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	39 920	
Marché primaire ■ Primary Market	14 450	
Marché secondaire ■ Secondary Market	25 470	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	61 722 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	22%
	20-34	17%
	35-54	32%
	55-64	14%
	65 +	15%
Âge moyen ■ Average Age	41,5 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com