

Place Mont-Marie

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1970
Année de rénovation ■ Renovated	1988
Superficie Brute ■ Gross Area	41 800 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	37 876 pi²/sq.ft.
Pad	2 237 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	197
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Provigo Brunet Caisse Desjardins
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	15 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	32 700	
Marché primaire ■ Primary Market	13 400	
Marché secondaire ■ Secondary Market	19 300	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	54 804 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	18%
	20-34	19%
	35-54	29%
	55-64	15%
	65 +	19%
Âge moyen ■ Average Age	43,7 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com