

# Place l'Ormière

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1972</b>
Année de rénovation ■ Renovated	<b>1995</b>
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>114 738 pi²/sq.ft.</b>
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>105 647 pi²/sq.ft.</b>
Pad	<b>5 300 pi²/sq.ft. – Mikes</b>
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>474</b>
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>1</b>
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>Banque Nationale</b>
	<b>Brunet</b>
	<b>Provigo</b>
	<b>Géant des Aubaines</b>
	<b>Dollarama</b>
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>25 000</b>

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>79 090</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>24 190</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>54 900</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>62 795 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>26%</b>
	<b>20-34</b>	<b>20%</b>
	<b>35-54</b>	<b>33%</b>
	<b>55-64</b>	<b>12%</b>
	<b>65 +</b>	<b>9%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>37,1 ans/years</b>	



**gestionsandalwood**

[www.sandalwoodmgt.com](http://www.sandalwoodmgt.com)