

Place du Saguenay

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1968
Année de rénovation ■ Renovated	1981-2001-2010
Superficie Brute ■ Gross Area	340 662 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	284 110 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	1 330
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Zellers Sears Dollarama Clément L'Aubainerie
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	75 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	210 160	
Marché primaire ■ Primary Market	116 900	
Marché secondaire ■ Secondary Market	93 260	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	55 156 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	22%
	20-34	17%
	35-54	32%
	55-64	14%
	65 +	15%
Âge moyen ■ Average Age	41 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com