

# Place du Havre

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1979</b>
Année de rénovation ■ Renovated	<b>1994-2008-2009-2011</b>
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>100 318 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>89 512 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>
Pads	<b>26 929 pi<sup>2</sup>/sq.ft. – McDonald (incl. terrain/land)</b>
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>575</b>
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>1</b>
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>Super C</b> <b>Hart</b> <b>SAQ</b> <b>Uniprix</b> <b>Dollarama</b> <b>McDonald</b>
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>25 000</b>

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>17 800</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>7 700</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>10 100</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>44 553 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>19%</b>
	<b>20-34</b>	<b>13%</b>
	<b>35-54</b>	<b>33%</b>
	<b>55-64</b>	<b>17%</b>
	<b>65 +</b>	<b>18%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>44,5 ans/years</b>	



**gestionsandalwood**

[www.sandalwoodmgt.com](http://www.sandalwoodmgt.com)