

Place Côte-Joyeuse

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1979
Année de rénovation ■ Renovated	1995
Superficie Brute ■ Gross Area	70 327 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	62 737 pi²/sq.ft.
Pad	1 400 pi²/sq.ft. – Ultramar
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	550
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Métro
	Banque Nationale
	SAQ
	Dollarama
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	Hart
	15 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	15 380	
Marché primaire ■ Primary Market	12 080	
Marché secondaire ■ Secondary Market	3 300	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	49 598 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	20%
	20-34	15%
	35-54	31%
	55-64	15%
	65 +	19%
Âge moyen ■ Average Age	43,5 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com