

Place Charlevoix

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1975
Année de rénovation ■ Renovated	2001-2011
Superficie Brute ■ Gross Area	123 360 pi²/sq. ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	107 814 pi²/sq. ft.
Pads	12 062 pi²/sq. ft. - Jean Coutu
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	577
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Métro SAQ Canadian Tire Hart Dollarama Jean Coutu
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	50 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	17 730	
Marché primaire ■ Primary Market	12 230	
Marché secondaire ■ Secondary Market	5 500	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	52 698 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	19%
	20-34	16%
	35-54	32%
	55-64	15%
	65 +	18%
Âge moyen ■ Average Age	43,2 ans/years	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com