

Place Belvédère

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1966
Année de rénovation ■ Renovated	1988-1999-2011
Superficie Brute ■ Gross Area	205 339 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	164 838 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	701
Nombre d'étages ■ Number of Floors	2
Principaux locataires ■ Major Tenants	Super C Rossy Dollarama Le Château l'Entrepôt Pharmaprix Buffet des Continents
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	50 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	62 990	
Marché primaire ■ Primary Market	23 260	
Marché secondaire ■ Secondary Market	39 730	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	47 720 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	20%
	20-34	24%
	35-54	27%
	55-64	11%
	65 +	18%
Âge moyen ■ Average Age	41,1 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com