

Mail Cap-Rouge

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1975
Année de rénovation ■ Renovated	1988-1994
Superficie Brute ■ Gross Area	112 465 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	97 684 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	452
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Jean Coutu
	Provigo
	Banque Nationale
	Énergie Cardio
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	15 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	40 200	
Marché primaire ■ Primary Market	14 000	
Marché secondaire ■ Secondary Market	26 200	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	95 925 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	26%
	20-34	14%
	35-54	35%
	55-64	14%
	65 +	11%
Âge moyen ■ Average Age	39,2 ans/years old	

