

LE Centre de Victoriaville

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1975
Année de rénovation ■ Renovated	2009-2011
Superficie Brute ■ Gross Area	386 386 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	375 225 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	1 870
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Métro L'Aubainerie Rossy Dollarama Canadian Tire Buro Pro
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	75 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	86 900	
Marché primaire ■ Primary Market	60 400	
Marché secondaire ■ Secondary Market	26 500	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	49 988 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	24%
	20-34	18%
	35-54	30%
	55-64	13%
	65 +	15%
Âge moyen ■ Average Age	40,4 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com