

# LE Centre Ste-Anne-de-Beaupré

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1977</b>	
Année de rénovation ■ Renovated	<b>1989-2011</b>	
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>86 119 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>	
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>83 512 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>	
Pad	<b>5 207 pi<sup>2</sup>/sq.ft. – SAQ</b>	
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>365</b>	
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>2</b>	
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>Super C</b>	<b>Dollarama</b>
	<b>SAQ</b>	<b>Hart</b>
	<b>Banque Nationale</b>	
	<b>Familiprix</b>	
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>15 000</b>	

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>14 950</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>7 250</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>7 700</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>54 601 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>20%</b>
	<b>20-34</b>	<b>14%</b>
	<b>35-54</b>	<b>32%</b>
	<b>55-64</b>	<b>15%</b>
	<b>65 +</b>	<b>19%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>43,8 ans/years old</b>	



**gestionsandalwood**

[www.sandalwoodmgt.com](http://www.sandalwoodmgt.com)