

# LE Centre La Pocatière

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1976</b>
Année de rénovation ■ Renovated	<b>2000-2003</b>
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>144 498 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>132 305 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>
Pad	<b>39 000 pi<sup>2</sup>/sq.ft. – Canadian Tire</b>
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>750</b>
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>2</b>
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>Canadian Tire</b> <b>Zellers</b> <b>Hart</b> <b>Dollarama</b> <b>IGA Coop</b> <b>Familiprix</b>
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>15 000</b>

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>38 270</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>14 720</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>23 550</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>47 689 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>21%</b>
	<b>20-34</b>	<b>15%</b>
	<b>35-54</b>	<b>31%</b>
	<b>55-64</b>	<b>15%</b>
	<b>65 +</b>	<b>18%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>42,8 ans/years</b>	



**gestionsandalwood**

[www.sandalwoodmgt.com](http://www.sandalwoodmgt.com)