

Galerias Taschereau

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1974
Année de rénovation ■ Renovated	2001-2002
Superficie Brute ■ Gross Area	207 018 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	207 018 pi²/sq.ft.
Pads	2 000 pi²/sq.ft. – Starbucks
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	849
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Pharmaprix L'Aubainerie Le Château Entrepôt Fruiterie 440
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	75 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	434 200	
Marché primaire ■ Primary Market	222 600	
Marché secondaire ■ Secondary Market	211 600	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	58 954 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	23%
	20-34	19%
	35-54	31%
	55-64	13%
	65 +	14%
Âge moyen ■ Average Age	40 ans/years	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com