

Galeries Orford

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1978
Année de rénovation ■ Renovated	1987
Superficie Brute ■ Gross Area	169 148 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	143 243 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	720
Nombre d'étages ■ Number of Floors	2
Principaux locataires ■ Major Tenants	SAQ
	Bureau en Gros
	Zellers
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	30 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	41 170	
Marché primaire ■ Primary Market	30 330	
Marché secondaire ■ Secondary Market	10 840	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	56 854 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	21%
	20-34	14%
	35-54	30%
	55-64	17%
	65 +	18%
Âge moyen ■ Average Age	42,9 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com