

# Galeries de l'Érable

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1980</b>
Année de rénovation ■ Renovated	<b>1988-2003</b>
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>95 864 pi²/sq.ft.</b>
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>89 233 pi²/sq.ft.</b>
Pad	<b>2 000 pi²/sq.ft. - Dépanneur</b>
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>625</b>
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>1</b>
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>SAQ Brunet IGA Coop Géant des Aubaines</b>
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>15 000</b>

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>25 130</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>10 230</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>14 900</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>43 125 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>23%</b>
	<b>20-34</b>	<b>17%</b>
	<b>35-54</b>	<b>29%</b>
	<b>55-64</b>	<b>14%</b>
	<b>65 +</b>	<b>17%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>41,3 ans/years old</b>	



**gestionsandalwood**

[www.sandalwoodmgt.com](http://www.sandalwoodmgt.com)