

# Galeries de Nicolet

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1979</b>
Année de rénovation ■ Renovated	<b>1999-2011</b>
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>92 544 pi²/sq.ft.</b>
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>92 120 pi²/sq.ft.</b>
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>447</b>
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>2</b>
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>SAQ</b>
	<b>Canadian Tire</b>
	<b>IGA</b>
	<b>Géant des Aubaines</b>
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>15 000</b>

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>13 050</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>7 870</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>5 180</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>55 768 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>22%</b>
	<b>20-34</b>	<b>15%</b>
	<b>35-54</b>	<b>30%</b>
	<b>55-64</b>	<b>14%</b>
	<b>65 +</b>	<b>19%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>42,7 ans/years old</b>	

