

# Domaine du Parc

## PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	<b>1975</b>
Année de rénovation ■ Renovated	<b>1993</b>
Superficie Brute ■ Gross Area	<b>136 977 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	<b>104 401 pi<sup>2</sup>/sq.ft.</b>
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	<b>520</b>
Nombre d'étages ■ Number of Floors	<b>2</b>
Principaux locataires ■ Major Tenants	<b>Hart</b> <b>Dollarama</b> <b>L'Aubainerie Entrepôt</b> <b>Banque CIBC</b> <b>Bell</b> <b>Reitmans</b>
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	<b>20 000</b>

## DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	<b>50 700</b>	
Marché primaire ■ Primary Market	<b>18 600</b>	
Marché secondaire ■ Secondary Market	<b>32 100</b>	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	<b>58 873 \$</b>	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	<b>0-19</b>	<b>23%</b>
	<b>20-34</b>	<b>16%</b>
	<b>35-54</b>	<b>31%</b>
	<b>55-64</b>	<b>15%</b>
	<b>65 +</b>	<b>15%</b>
Âge moyen ■ Average Age	<b>41,2 ans/years old</b>	



**gestionsandalwood**

[www.sandalwoodmgt.com](http://www.sandalwoodmgt.com)