

Centre d'achats St-Jérôme

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

| | |
|---|---|
| Année de construction ■ Year Built | 1958 |
| Année de rénovation ■ Renovated | 2007-2009 |
| Superficie Brute ■ Gross Area | 85 471 pi²/sq.ft. |
| Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area | 85 471 pi²/sq.ft. |
| Pads | 3 080 pi²/sq.ft. – Tim Hortons |
| Espaces de stationnement ■ Parking Stalls | 419 |
| Nombre d'étages ■ Number of Floors | 1 |
| Principaux locataires ■ Major Tenants | Tigre Géant Brunet Dollarama |
| Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week | 25 000 |

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

| | | |
|--|-----------------------|------------|
| Population ■ Population | 131 000 | |
| Marché primaire ■ Primary Market | 86 800 | |
| Marché secondaire ■ Secondary Market | 47 200 | |
| Revenu familial moyen ■ Average Household Income | 57 680 \$ | |
| Groupes d'âge ■ Age Breakdown | 0-19 | 25% |
| | 20-34 | 18% |
| | 35-54 | 33% |
| | 55-64 | 12% |
| | 65 + | 12% |
| Âge moyen ■ Average Age | 38,9 ans/years | |



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com