

Carrefour Jeannois

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1981
Année de rénovation ■ Renovated	1998-2006-2010
Superficie Brute ■ Gross Area	155 265 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	131 173 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	900
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Rossy
	Uniprix
	IGA
	SAQ
	Canadian Tire
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	55 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	20 800	
Marché primaire ■ Primary Market	10 500	
Marché secondaire ■ Secondary Market	10 300	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	49 912 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	23%
	20-34	17%
	35-54	31%
	55-64	14%
	65 +	15%
Âge moyen ■ Average Age	41 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com