

Carrefour Gaspé

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1979	
Année de rénovation ■ Renovated	2006	
Superficie Brute ■ Gross Area	162 859 pi ² /sq.ft.	
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	142 574 pi ² /sq.ft.	
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	697	
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1	
Principaux locataires ■ Major Tenants	Canadian Tire	L'Équipeur
	IGA	
	Hart	
	Banque Nationale	
	SAAQ	
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	35 000	

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	25 400	
Marché primaire ■ Primary Market	14 500	
Marché secondaire ■ Secondary Market	10 900	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	48 331 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	20%
	20-34	14%
	35-54	34%
	55-64	15%
	65 +	17%
Âge moyen ■ Average Age	43,6 ans/years old	



gestionsandalwood

www.sandalwoodmgt.com