

Centre Elgar

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ ■ PROPERTY PROFILE

Année de construction ■ Year Built	1969
Année de rénovation ■ Renovated	N/D
Superficie Brute ■ Gross Area	10 157 pi²/sq.ft.
Superficie brute locative ■ Gross Leasable Area	10 157 pi²/sq.ft.
Espaces de stationnement ■ Parking Stalls	65
Nombre d'étages ■ Number of Floors	1
Principaux locataires ■ Major Tenants	Couche Tard Restaurant La Socca
Achalandage par semaine ■ Foot Traffic per week	10 000

DÉMOGRAPHIQUES Zone commerciale ■ DEMOGRAPHICS Trade Area

Population ■ Population	22 100	
Marché primaire ■ Primary Market	17 800	
Marché secondaire ■ Secondary Market	4 300	
Revenu familial moyen ■ Average Household Income	100 971 \$	
Groupes d'âge ■ Age Breakdown	0-19	19%
	20-34	17%
	35-54	34%
	55-64	15%
	65 +	15%
Âge moyen ■ Average Age	41,8 ans/years old	

